

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Fleuriale Edwige Triomphe Yabo  
IKO

Assesseurs : Akpomè Apolline OUSSOU-  
KLOUI ET Sonagnon Prosper HIYANOU

Greffier : Niyélin Nathalie AKPLONOU

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 9, Audience de Mise en état 1

DATE: 16 MARS 2026

SALLE: DJIBRIL MORIBA (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ  
NORD)

HEURE: 09:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES EN DELIBERE</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0250	AYASSE Toussaint	ABOU Rémy		Confirmation	Délibéré : 04 mai 2026
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2017	HÉRITIERS DE HOUNSINO LUCIEN	HÉRITIERS DE CHACUS EDMOND		Confirmation	Délibéré : 04 mai 2026
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1695	HÉRITIERS DE FEU DASSIGA AYIHADÉ DASSIGA S. Romain	HOUNGBO Marcellin		Confirmation	Délibéré : 27 avril 2026
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0432	SUCCESSION DE FEU DJABOUTOUBOUTOU	GBESSE GANKPON		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les défendeurs absents.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0793	SUCCESSION SAGBOHAN TIKO Michel	THOMAS Remy	ROUFAÏ Razack	Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Maître DODJINOÛ, pour les défendeurs et l'intervenant volontaire absents et pour les débats.
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1606	KEHOUN Paul AFFODOHOUNTO Dansi	TOGBE Gérard KOUGBEDJI S. P. Reyvel		Revendication	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2007	ASSANI M. Yaya	DOSSOU E. Honorat GOUDJO Samson LANDJETO Félix		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : communication de la requête et des pièces à Me AGBANI par le demandeur et pour mis en délibéré sur expertise .
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2028	SOGLO WEKE Dominique	KOUNOU Coffi Étienne		Autres	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2051	HOUETCHENOU Delphine	GUIDIGAN ZINSOU Prosper		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : production du levé topographique géographique géo référencé , du PV de compulsoire dressé par voie d'huissier , d'une copie lisible de l'attestation de recasement à la diligence de la demanderesse , pour les parties absentes et pour continuation .
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2278	HERITIER DE FEU ATALE LÉONARD	ADANDOHBESSI Ossou Isaïe		Confirmation	Renvoi : 04 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 04-05-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour le dépôt du rapport d'expertise et pour les défendeurs absents.
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2289	TOVIAZON A. Léopold	SUCCESSION TIAMIYOU GANIOU TIAMIYOU Mafiou GANIOU Moussiliou		Autres	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : production de levé topographique géo référencé de l'immeuble en cause , du PV de compulsoire par voie d'huissier à la diligence des défendeurs .
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2520	AHOUANNONZOUN Gannanfan Tchanou	KOUTANGNI Clément N'TCHA N. Hortence AGONGLO Gansé Jules		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la comparution de BOCOKPE Françoise et pour être mis en délibéré sur l'expertise.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
10.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/3115	SOGAN Epiphane	DADJO Félicité	TOVALOU QUENUM Josephine	Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la représentation régulière de l'intervenant volontaire absente, pour communication de la requête et les pièces du demandeur et pour continuation.
11.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/3180	DEGBO Koami Roland Herbert	Mairie D'Abomey-calavi Comité De Lotissement Chef Quartier Cocotomey-Fifadji, PLANURBA LOZEHOUNDE Coco Romain AKPAGBE Jacques DOSSOU Alile Julien		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les observations écrites des parties sur l'expertise topographique .
12.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/3431	HOUNKPATIN PRISCA	KEDOTE Augustin TOGNON Béatrice		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me Séverin QUENUM substitué par Me SOHOUNME pour ses pièces , pour les défendeurs absents et pour mêmes motifs .
13.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/3612	HOUGBEME Nicolas	DEGUENON Henri DEGUENON Houénado Mathieu DEGUENON Métogbé		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : les mêmes motifs .
14.	COT_CSAAF/CPI/RG/2023/3647	AKANKOSSI Nicandre Comlan	HERITIERS DE FEUE OSSENI FALILATOU		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : production du PV de compulsoire dressé par voie d'huissier , pour convoquer Lauriano GAFARI à la diligence de la diligence de la défenderesse , pour vérification de la domanialité et pour continuation .
15.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/0849	SUCCESSION VITOWIDJI ADJIHANOU VITOWIDJI Adèle	HÉRITIERS DE FEU ETIKO HONFOGAN ETIKO De-gaulle		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Mêmes motifs .
16.	COT_CSAAF/CPI/RG/2024/1535	HOUNKPEVI Lucinde Nadia	PATHENON Paul		Confirmation	Renvoi Ferme : 20 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour la communication de la requête et des pièces de la demanderesse au défendeur et pour le même motif.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1617	SUCCESSION DE FEU COOVI DANGBENON DANGBENON Valentin MEDENOU William	DANGBENON Rémi DANGBENON Akomagnon		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Production des pièces complémentaires par les demandeurs et pour les débats .
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1642	DAH LOKONON Faustin	GOUSSANOU Fidegnon Pierre		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : à la demande de Me ZANNOU pour les débats et pour continuation .
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2320	HOUNDELADJI Ida	HOUEGNANNOU André K. HOUNMALON Justin		Confirmation	Renvoi Ferme : 13 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : comparution de HOUNMALON Justin , pour la représentation régulière de HOUEGNANNOU André et pour les débats .
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0250	TIDJANI Abdul Gafari Adeyemi	AFFOIGNON Hippolyte		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Les répliques de Me AHOJANGONOU et pour les débats .
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0433	MOUSSE Nourou-Dine	SOTON G. Luc		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : mêmes motifs et pour les parties absentes .
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0492	AKPOTOSOU Agbossassa Adanmayi	DEDEGBE Joel KPODOTIN Ernest		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : Même motifs et pour KPODOTIN Ernest.
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0521	DOVONOU Lamissi <b>RAPHAËL Gnanih</b>	HOUNZAVI François ALLOGNON Jean Paul		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : convoquer HOUNZAVI François par voie d'huissier à la diligence du demandeur , pour ses pièces et pour les débats .
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1067	AWESSOU Adrien	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU BALOGOUN AYIMASSOU		Confirmation	Radié : Radié Motif : Les parties absentes
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1083		REPRESENTANT FEU D'ALMEIDA ANGELO		Confirmation	Renvoi : 20 avril 2026 pour Renvoi - Date du 20-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les débats.

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1107	EGLA P. Olivier SASSE Triomphia HOUNGA AZHOUANSE Towobola Mondjobi	MENSAH Georges		Confirmation	Renvoi : 13 avril 2026 pour Renvoi - Date du 13-04-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : formalisation de l'IV de SEIDOU Pascaline qui , comparant à l'audience de ce jour déclare que l'immeuble lui appartient et pour les débats .
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1201	AKHANNY I. D. Théodora Martine	AYENI Omoladé AYENI Ichola HOUECHOEDO Bienvenu		Confirmation	Renvoi : 30 mars 2026 pour Renvoi - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : pour les AYENI absents, pour les observations écrites des parties sur l'expertise topographique
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2026/0027	KPAMEGAN Guy	AZARIA Naomie		Expulsion	Renvoi Ferme : 30 mars 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 30-03-2026 DPF 9 Audience de Mise en état 1 Motif : représentation régulière des demandeurs, pour convoquer à nouveau la défenderesse , pour échange de pièces et pour les débats

Stat :	Dossiers au rôle : 31	Affaires en délibéré : 3	Affaires anciennes : 28	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 mars 2026  
Maître AKPLONOU Niyélin Nathalie  
*Greffier*